

Bernard TOPUZ
Coordinateur du Conseil
local de santé mentale



Promouvoir du logement inclusif pour des personnes ayant des troubles psychiatriques

Un réseau pluriinstitutionnel à construire

Utilisez le hashtag **#SFSP2021**
pour en discuter sur les réseaux sociaux

D'où je parle...

Le Conseil local de santé mentale (CLSM) est un espace de concertation et de coordination entre les élu.e.s, la psychiatrie, les représentants des usagers, les aidants, les professionnels du territoire sur Montreuil. Depuis 2012, j'en suis le coordonnateur avec un objectif partagé avec ses membres : co-construire des actions permettant l'amélioration de la santé mentale de la population.

Médecin de santé publique, je déclare une absence de conflit d'intérêt

ÉTAT DES LIEUX EN 2012 A MONTREUIL

- Des expulsions par les bailleurs de personnes ayant des troubles psychiatriques
- Des hospitalisations sans consentement à répétition
- Des personnes avec des conditions de vie nécessitant une décohabitation familiale ou vivant à la rue et difficilement accompagnés par la psychiatrie
- 50 % de lits d'hospitalisation psychiatrique occupés par des personnes vivant à l'hôpital psychiatrique par manque de solutions extérieures

ZOOM SUR LES PERSONNES CONCERNÉES

Certaines personnes ayant des troubles psychiatriques ont parfois des difficultés de gestion de leur logement, elles peuvent avoir besoin :

- d'une aide pour la vie quotidienne
- d'une reconnaissance "handicap" qui finance l'aide
- d'une protection juridique (tutelle, curatelle...)

Notre action vise l '**accès** et le **maintien** dans le logement de ces personnes.

ZOOM SUR LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ À MONTREUIL

un logement, un contrat de soins et un accompagnement social en lien avec :

- les gestionnaires de 3 pensions de famille de Montreuil
- des appartements associatifs à visée thérapeutique et des appartements de coordination thérapeutique
- Restait à créer le lien avec des bailleurs sociaux pour qu'ils mettent à disposition des logements HLM qu'ils louent à des associations d'intermédiation locative. Celles-ci deviennent locataires des logements loués. Elles les sous louent aux personnes en souffrance psychique, (futurs locataires en titre potentiels) avec possibilité d'un accompagnement social

Face au manque de logements accompagnés...

Suite au bilan de l'offre existante sur Montreuil, une vingtaine de places d'habitat accompagné pour 110 000 habitants, le CLSM a eu 3 initiatives :

- l'élaboration d'un projet de résidence accueil de 25 places
- Le développement d'une filière de logements accompagnés associant bailleurs sociaux, associations d'intermédiation locative, service aide à domicile, psychiatrie publique
- la contribution au projet territorial de santé mentale du 93 qui comprend un axe d'amélioration de l'offre de logement pour cette population.

1.tentative de mise en place d'une résidence accueil

- **Implication forte de la Ville** : terrain préempté, plans architecturaux réalisés, bailleur social mobilisé : la réalisation d'une résidence accueil demande 6 ans...

- **Soutien de l'ARS**

- **Refus final de la DRIHL considérant** qu'il y a trop de résidences sociales à Montreuil. Or la résidence accueil répond avant tout à une préoccupation sanitaire.

Il y a donc nécessité d'une coopération transversale entre les agences de l'Etat et, d'une impulsion nationale.

2. Création d'une filière d'habitat accompagné en HLM

Contexte favorable :

- Des associations d'intermédiation locative agréées ont répondu à des appels d'offre pour développer de façon expérimentale du logement inclusif destiné à des personnes handicapées ou âgées.
- Un secteur de psychiatrie (G10) très motivé.

Contexte défavorable :

- Absence de service d'accompagnement médico-social pour adultes handicapés (SAMSAH) couvrant Montreuil (financement Conseil départemental et ARS)

2. Création d'une filière d'habitat accompagné en HLM

- mise en relation des psychiatres du secteur public avec des associations d'intermédiation locative et des bailleurs sociaux pour :
 - obtenir des logements.
 - organiser un accompagnement psychiatrique et social contractuelisé.
- Discussion avec la MDPH pour faciliter l'accès à la prestation de compensation du handicap (PCH) (financement de l'aide humaine).

Résultats : une dizaine de places créées en 2 ans avec des baux glissants.

Accompagnement des personnes locataires par le secteur psychiatrique.

Limites : la filière ne fonctionne que pour les personnes ayant une reconnaissance « handicap » .

Perspectives : pour continuer, nécessité d'un travail en amont auprès des "réservataires" de logements sociaux afin de favoriser l'attribution de logements dédiés aux personnes ayant des troubles psychiatriques.

3. Contribution au PTSM du 93 sur l'axe logement

1. Comment "Renforcer la coordination entre les acteurs du logement accompagné, de l'hébergement et des équipes de psychiatrie" ?

- « pérenniser et faire connaître les expériences collaboratives d'accompagnement vers et dans le logement »,
- « identifier des référents logements pour les personnes ayant des troubles psychiatriques, dans chaque institution (ville, bailleurs sociaux, secteur de psychiatrie, DDARS) »,
- « développer des formations communes ».

2. "Renforcer l'offre de logements accompagnés adaptés aux besoins des personnes en souffrance psychique"

- « ouvrir de nouvelles résidences accueil et pensions de famille »,
- « soutenir les associations pratiquant l'intermédiation locative »,
- « suivre la mise en place des programmes : "un logement d'abord" et "un chez soi d'abord ",
- « permettre que les orientations MDPH soient plus adaptées »

CONCLUSION

Un programme laissé actuellement aux initiatives locales sans pilote départemental, régional, national.

- Un PTSM plein de bonnes intentions mais... besoin d'interlocuteurs au niveau intercommunal, départemental, régional et national.
- Quid de l'accompagnement des personnes ayant des troubles psychiatriques n'ayant pas le statut « handicapé » ?

CONCLUSION

« Sans logement, il ne peut y avoir de continuité de soin et d'accompagnement à la vie sociale »

*Jean Canneva
ex président de l'UNAFAM*



